

室內空氣品質維護管理計畫文件

(105年6月修訂版)

公告場所名稱：

公告場所編號：□□□-□□-□□-□□□□

文件建立日期：____年____月____日

室內空氣品質維護管理計畫文件自我檢查表

請加蓋公司（總公司或分公司）、機關（構）、學校及其負責人或代表人印鑑章



公告場所名稱：

公告場所編號：

建立(或修正)日期：_____

檢 查 項 目	場所檢查		備註
	是	否	
壹、室內空氣品質維護管理計畫之應備表單			
一、公告場所名稱及地址基本資料表	☐	☐	
二、公告場所義務人基本資料表	☐	☐	
三、室內空氣品質維護管理專責人員基本資料表	☐	☐	
四、公告場所樓地板面積基本資料表	☐	☐	
五、公告場所建築物特性基本資料表	☐	☐	
六、公告場所特定活動基本資料表	☐	☐	
七、公告場所換氣系統基本資料表	☐	☐	
八、室內空氣品質維護規劃及管理措施表：室內環境與空調設備維護管理	☐	☐	
室內空氣品質維護規劃及管理措施表：冷卻水塔與外氣系統維護管理	☐	☐	
室內空氣品質維護規劃及管理措施表：空調送風系統維護保養	☐	☐	
九、公告場所室內空氣品質自主量測成果表	☐	☐	
十、室內空氣品質不良應變措施表	☐	☐	
貳、室內空氣品質維護管理計畫之應備附件			
一、附件一 室內空氣品質維護管理專責人員合格證書影本	☐	☐	
二、附件二 公告場所置室內空氣品質維護管理專責人員核定文件	☐	☐	
三、附件三 公告場所管制室內空間平面圖影本	☐	☐	
參、注意事項			
一、公告場所管制室內空間座落於不同幢(棟)建築物內，每幢(棟)建築物均應填寫第壹項之表五至表八。	☐	☐	
二、公告場所管制室內空間座落於不同幢(棟)建築物內，每幢(棟)建築物均應檢附第貳項之管制室內空間平面圖影本。	☐	☐	
三、管制室內空間分布於不同樓層，各樓層均應填寫第壹項之表七與表八；但不同樓層之換氣或空調設施為共同主機或系統者，表七與表八之冷卻水塔與外氣系統維護管理、空調通風維護管理，得共用填寫一份。	☐	☐	

一、公告場所名稱及地址基本資料表

(一)場所名稱	
(二)場所地址	□□□-□□ 縣(市) 鄉鎮區(市) 村(里) 鄰 路 段 巷 弄 號 樓
(三)場所公告類別	
(四)座落建築物	建築物1：<u>(名稱)</u> <u>(地址)</u> 建築物2：<u>(名稱)</u> <u>(地址)</u> 建築物3：<u>(名稱)</u> <u>(地址)</u> 公告場所受管制室內空間計有____幢(棟)建築物 備註：填寫管制室內空間座落建築物之建築物名稱和地址。
(五)地理位置圖	
(六)其他說明	

二、公告場所義務人基本資料表

(一)公告場所隸屬之公司（總公司）、機關（構）或學校			
1.公司或各級機關（構）名稱			
2.公司或各級機關（構）營利事業統一編號			
3.公司或各級機關（構）地址			
4.公司或各級機關（構）聯絡電話			
(二)公告場所負責人或代表人			
1.負責人或代表人姓名		2.職稱	
(三)公告場所所在位址之負責單位			
1.分公司或機關（構）所屬部門名稱			
2.分公司或機關（構）所屬部門聯絡電話			
(三) 其他說明			
1.公告場所建築物所有權或其他使用、收益關係	☐ 公告場所建築物物權為公告場所義務人所有或管理 ☐ 公告場所建築物由公告場所義務人承租使用 ☐ 其他關係：		
2.公告場所建築物所有權人或管理人	☐ 所有權人，說明： ☐ 管理人，說明：		

備註：本表之公告場所義務人基本資料如有變更時，應修正填寫最新資料。

三、室內空氣品質維護管理專責 人員基本資料表

(一)專責人員及聯絡方式			
1.姓名		2.部門	
3.職稱		4.電話	
5.傳真		6.電子信箱	
(二)專責人員合格證書	受訓日期：民國__年__月__日 證書編號： 檢附： (1) 室內空氣品質維護管理專責人員合格證書影本(附件一) (2) 主管機關同意申請核定文件影本(附件二)		
(三)在職訓練或繼續教育			

備註1：公告場所如設置多位專責人員，依本表另頁填寫。

備註2：公告場所如設置多位專責人員，每一位專責人員皆需檢附附件一之合格證書影本。

四、公告場所樓地板面積基本資料表

[illegible]

五、公告場所建築物特性 基本資料表

建築物名稱：_____

項目	建築物特性選項
(一)主要構造	☐ 木造 ☐ 磚造 ☐ 鋼筋混凝土結構(RC) ☐ 鋼骨結構(SC) ☐ 鋼骨鋼筋混凝土結構(SRC) ☐ 其他_____
(二)外牆屬性	☐ 木牆 ☐ 磚牆 ☐ 金屬板牆 ☐ 鋼筋混凝土牆(RC 牆) ☐ 浪板外牆 ☐ 輕質混凝土板牆(ALC 板) ☐ 中空水泥板牆 ☐ 玻璃帷幕牆 ☐ 金屬帷幕牆 ☐ 其他_____ ☐ 不瞭解外牆建構屬性
(三)窗戶檢視	☐ 窗戶型式為可開啟 ☐ 窗戶實際使用狀態為開啟之設定 ☐ 其他型式或使用狀態_____
(四)空調系統 設置位置及 型式	☐ 設置於易清潔維護位置 ☐ 具有維修或維護人孔 ☐ 中央空調系統 ☐ 中央空調箱(AHU) ☐ 送風盤管單元(FCU) ☐ 個別空調系統 ☐ 窗型冷氣機 ☐ 分離式冷氣機 ☐ 箱型冷氣機
(五)建築裝修	最近裝修日期：民國_____年_____月_____日 ☐ 裝修日期已超過三年，可免填 ☐ 裝修日期未超過三年 裝修部位：於管制室內空間範圍 ☐ 內部； ☐ 外部 裝修面積：_____平方公尺 (1坪=3.3058平方公尺) 裝修單元： ☐ 天花板； ☐ 地面； ☐ 牆面； ☐ 其他 裝修建材： ☐ 全部使用綠建材； ☐ 部分使用綠建材； ☐ 非使用綠建材 備註：

備註1：本表之建築物名稱與表一「(四)座落建築物」之建築物名稱對應。

備註2：管制室內空間座落於不同幢(棟)建築物內，每幢(棟)建築物依本表另頁填寫。

六、公告場所特定活動基本資料表

建築物名稱：_____

項目	特定活動情形選項
(一)建築物內燃燒作業（行為）種類	☐ 建築物內設置停車場或其他燃油作業區域 ☐ 室內設置吸菸室(區) ☐ 建築物內設有餐飲區或使用瓦斯燃燒作業區域 ☐ 建築物內具焊接或錫焊等作業 ☐ 其他燃燒作業或行為，請說明： ☐ 室內無燃燒作業及行為(以下項目(二)免填)
(二)建築物內燃燒作業區域隔間與排風現況	☐ 具獨立隔間或區隔性空間 ☐ 具獨立排氣設施 ☐ 具外氣引入口 ☐ 具負壓功能設備 ☐ 無以上情形者 ☐ 其他情形說明：
(三)影印機或事務機作業區域隔間與排風現況	☐ 具獨立隔間或區隔性空間 ☐ 具獨立排氣設施 ☐ 具外氣引入口 ☐ 具空氣清淨設備 ☐ 具負壓功能設備 ☐ 無以上情形者 ☐ 其他情形說明：
(四)垃圾收集貯存管理	☐ 垃圾收集貯存於室外 ☐ 具加蓋型式垃圾桶(箱) ☐ 具有獨立空間及排氣設施 ☐ 無以上情形者 ☐ 其他情形說明：
(五)化學品儲存或化學作業區域	☐ 具獨立隔間或區隔性空間 ☐ 具獨立排氣設施 ☐ 保存良好無逸散或外漏情形 ☐ 化學品清楚標示 MSDS ☐ 清潔消毒用品或化學品皆無傾倒或未加蓋等狀況 ☐ 清潔或消毒用品具有獨立場所管理 ☐ 無以上情形者 ☐ 其他情形說明：
(六)其他事項	☐ 具消防緊急排煙系統 ☐ 室內環境具有植栽 ☐ 室內環境有養養寵物 ☐ 室內環境具石棉或玻璃纖維等建築材料 ☐ 室內環境具有個人或家用空氣清淨機 ☐ 室內環境具有臭氧機、靜電集塵設備或高壓產生器(例如負離子產生機器) ☐ 室內空調系統冷卻流體管線無冷凝現象或冷凝區域下方具有水盤 ☐ 無以上情形者 ☐ 其他情形說明：

備註1：本表之建築物名稱與表五備註1相同。

備註2：管制室內空間座落於不同幢(棟)建築物內，每幢(棟)建築物依本表另頁填寫。

備註3：本表中「MSDS」係指物質安全資料表（Material Safety Data Sheet）。

七、公告場所換氣系統基本資料表

建築物名稱：_____

樓層範圍：_____

項目	換氣系統方式選項
(一)外氣換氣系統型式	☐ 空氣引入與排出皆為機械式 ☐ 空氣引入為機械式，排出採自然通風 ☐ 空氣引入與排出皆採自然通風 ☐ 空氣引入採自然通風，排出為機械式 ☐ 無外氣換氣裝置(以下項目(一)至(六)免填)
(二)機械式外氣引入型式	☐ 獨立外氣引入 ☐ 獨立外氣空調箱 ☐ 外氣引入與空調箱混合 ☐ 其他型式說明：_____
(三)換氣設備出入風口位置及型式(可複選)	☐ 設置於易清潔維護位置 ☐ 鄰近外氣引入口無常見污染源 ☐ 具有維修或維護人孔 ☐ 防雨水潑入功能 ☐ 防鳥進入功能 ☐ 無特殊型式 ☐ 其他型式說明：_____
(四)外氣過濾方式(室外側)(可複選)	☐ 水洗過濾系統 ☐ 化學過濾網 ☐ 織布或不織布濾網 ☐ 無外氣過濾裝置 ☐ 其他方式說明：_____
(五)外氣過濾方式(室內側)(可複選)	☐ 化學過濾網 ☐ 織布或不織布濾網 ☐ 無外氣過濾裝置 ☐ 其他方式說明：_____
(六)引入外氣於室內配送方式	☐ 擴散型 1. 出風口至配送管之間 ☐ 具有風機 ☐ 不具有風機 2. 於出風口或配送管 ☐ 具有自動可調式風門 ☐ 不具有自動可調式風門 3. 室內天花板隔間 ☐ 有相連通 ☐ 無相連通 4. 中央空調箱或送風盤管 ☐ 入風口銜接風管或軟管 ☐ 其他方式說明 ☐ 具有其他循環或送風設備 ☐ 不具有其他循環或送風設備 ☐ 風管強制分布型 1. 出風口至配送管之間 ☐ 具有風機 ☐ 不具有風機 2. 出風口之風門 ☐ 自動可調式 ☐ 固定或手動可調式 ☐ 不具風門

備註1：本表之建築物名稱與表五備註1相同。

備註2：管制室內空間座落於不同幢(棟)建築物內，每幢(棟)建築物依本表另頁填寫。

備註3：管制室內空間包含不同樓層時，各不同樓層依本表另頁填寫。但不同樓層之換氣系統等為共同主機或系統，本表只需填寫一份。

八、室內空氣品質維護規劃及管理措施表：(一)室內環境與空調設備維護管理

建築物名稱：_____

樓層範圍：_____

工作項目	是	否	檢視日期	備註
1.室內環境維護管理				
(1)室內環境是否清潔、地面是否無積水				
(2)室內地面、牆面、天花板是否無水漬				
(3)窗戶及其周圍環境是否無積水及水漬				
(4)窗戶是否可正常開啟				
(5)揮發性溶劑是否貯存良好或密封				
2. 室內空調送風設備維護管理				
(1)室內之外氣或換氣口是否正常供風或排風				
(2)空調出風與回風口是否保持清潔且無水漬				
(3)空調回風口鄰近區域是否無堆置物品或垃圾				
(4)空調出風口、回風口是否無異音				
(5)空調系統過濾網是否乾燥、清潔				
(6)空調系統過濾網是否無破損或鏽蝕				
(7)空調系統風扇機組是否無鏽蝕或髒污				
(8)空調系統內部設備是否乾淨、排水功能正常				
(9)空調系統機械運轉是否無異音				
(10)空調系統冷凝水盤是否無積水、鏽蝕				
3. 室內廁所環境維護管理				
(1)廁所區域是否以門區隔且通常為關閉狀態				
(2)廁所是否設置可開啟之窗戶且操作正常				
(3)廁所是否設置排氣裝置且正常運轉				
(4)廁所排氣出口是否具有防雨潑等設計				
(5)廁所排氣運轉時窗戶是否為關閉狀態				
4. 其他工作：_____				

備註1：本表之建築物名稱與表五備註1相同。

備註2：管制室內空間座落於不同幢(棟)建築物內，每幢(棟)建築物依本表另頁填寫。

備註3：管制室內空間包含不同樓層時，各不同樓層依本表另頁填寫。但不同樓層之換氣系統等為共同主機或系統，本表只需填寫一份。

備註4：未安裝本表之裝置或設備時，得於欄位之相對應「備註」中，填寫無此設施或不適用。

八、室內空氣品質維護規劃及管理措施表：(二)冷卻水塔與外氣系統維護管理

建築物名稱：_____

樓層範圍：_____

工作項目	是	否	檢視日期	備註
1.冷卻水塔維護管理				
(1)冷卻水塔之灑水系統是否正常運轉				
(2)冷卻水塔運轉時是否無異音				
(3)冷卻水塔是否無堵塞或溢流				
(4)冷卻水塔管線及箱體是否無漏水				
(5)冷卻水塔內部是否無明顯鏽蝕				
(6)冷卻水塔是否無污泥或青苔沉積				
(7)冷卻水塔排水與供水系統是否正常				
(8)冷卻水塔周遭是否無髒污或積水				
(9)冷卻水塔防護網是否無破損				
(10)冷卻水塔出水口或溢流口是否無毀損或髒污阻塞				
2.外氣進氣口維護管理				
(1)外氣進氣口是否具有清潔維護空間及人孔或視窗				
(2)外氣進氣口鄰近區域是否無堆置物品或垃圾				
(3)外氣進氣口是否無鳥糞、落葉、積水、髒污現象等				
(4)外氣進氣口是否有空氣流入				
(5)外氣進氣口鄰近區域是否無污染源(如冷卻水塔、廢氣排放口等)				
(6)外氣引入風機運轉時是否無異音				
(7)外氣系統管線是否無鏽蝕或破損				
(8)外氣系統內部是否乾淨(依實際可執行情形填寫)				
(9)外氣水洗過濾系統是否無水垢或阻塞				
3. 其他工作：_____				

備註1：本表之建築物名稱與表五備註1相同。

備註2：管制室內空間座落於不同幢(棟)建築物內，每幢(棟)建築物依本表另頁填寫。

備註3：管制室內空間包含不同樓層時，各不同樓層依本表另頁填寫。但不同樓層之換氣系統等為共同主機或系統，本表只需填寫一份。

備註4：未安裝本表之裝置或設備時，得於欄位之相對應「備註」中，填寫無此設施或不適用。

八、室內空氣品質維護規劃及管理措施表：(三)空調送風系統維護保養

建築物名稱：_____

樓層範圍：_____

工作項目	是	否	維護日期	備註
1.冷卻水塔是否定期清洗				
2.冷卻水塔 Y 型過濾器是否定期清潔				
3.冷卻水塔加藥事項說明(如除藻劑、抑制劑、抗凍劑、酸洗劑等)				
4.加濕器供水端之過濾或軟水系統是否定期更換或維護				
5.加濕及水洗系統是否定期清潔維護				
6.儲水桶是否定期清潔				
7.風扇機組軸承或皮帶是否定期檢查維護				
8.空調通風系統風門裝置是否定期檢查維護				
9.空調系統感測器與控制器是否定期檢查維護				
10.空調通風系統風管保溫材料是否無破損				
11.空調通風系統通閥是否定期檢查維護				
12.空調通風系統設備安裝狀態是否定期檢查維護(如腳架、膨脹螺栓、固定螺絲、地基、墊圈等)				
13.空調通風系統冷媒設備是否定期檢查維護(如冷媒高低壓、馬達高阻、冷媒過濾器、傷痕、腐蝕、變形、磨耗、絕緣材料剝落或脫落、閥件、凸緣、旋塞等)				
14.空調系統入風口過濾網是否定期檢查、清潔或更換				
15.外氣入風口過濾網是否定期檢查、清潔或更換				
16.空氣清淨設備是否定期檢查與更換濾網				
17.各項排氣設備是否定期檢查及維護				
18.斷路器或電磁開關是否定期檢查維護				
19.保護裝置是否定期檢查維護(如過電流、過溫、斷水、液位或風壓開關等)				
20.風管內部是否定期進行除塵與消毒等清潔或更新作業				
21. 其他工作：_____				

備註1：本表之建築物名稱與表五備註1相同。

備註2：管制室內空間座落於不同幢(棟)建築物內，每幢(棟)建築物依本表另頁填寫。

備註3：管制室內空間包含不同樓層時，各不同樓層依本表另頁填寫。但不同樓層之換氣系統等為共同主機或系統，本表只需填寫一份。

備註4：未安裝本表之裝置或設備時，得於欄位之相對應「備註」中，填寫無此設施或不適用。

九、公告場所室內空氣品質自主量測成果表

巡查檢驗人員：_____ 巡檢區域：_____ 日期：_____

(一)巡查檢驗結果						
項目 巡檢點	二氧化碳 (CO ₂)					
	1.開始 時間	2.結束 時間	3.檢測濃度值 (ppm)			
例如：室外或 外氣入口						
例如：巡檢點1						
(二)檢測儀器基本資料						
1.檢測項目	2.檢測儀器廠牌/型號/序號		3.偵測範圍	4.儀器原理	5.校正日期	
二氧化碳(CO ₂)						

備註1：本表之巡查檢驗項目，至少應包含二氧化碳（CO₂）濃度值，若公告場所巡查檢驗工作除二氧化碳（CO₂）外，尚辦理其他項目量測，請自行填寫。

備註2：巡檢點位置須標記於公告場所管制室內空間平面圖（附件三）。

備註3：本表之欄位不敷使用，依本表另頁填寫。

十、室內空氣品質不良應變措施表

- (一)建立室內空氣品質不良之應變措施流程
- (二)察知室內空氣品質有不良事件辦理改善工作
- (三)進行應變措施後對發生不良事件檢討

備註1：本表之應變措施填寫內容，包含：(一)建立室內空氣品質不良之應變措施流程、(二)察知室內空氣品質有不良事件辦理改善工作、(三)進行應變措施後對發生不良事件檢討。

備註2：上述內容之（一），只需填寫一份，內容（二）、（三）則依不良事件發生次數及改善建築物情形，依本表另頁填寫說明。

附件一 室內空氣品質維護管理專責人員合格證書影本

專責人員姓名：

請黏貼

室內空氣品質維護管理專責人員
合格證書影本（正面）

（若本頁不敷使用，依本表另頁填寫）

附件一 室內空氣品質維護管理專責人員合格證書影本（續）

專責人員姓名：

請黏貼

室內空氣品質維護管理專責人員
合格證書影本（背面）

（若本頁不敷使用，依本表另頁填寫）

請黏貼

主管機關核定回復文(函)

附件三 公告場所管制室內空間平面圖影本

建築物名稱：

管制室內區域或樓層描述：

☐一般空間平面圖

☐巡檢採樣位置點標註用 (巡檢日期：_____)

請黏貼

公告場所管制室內空間平面圖影本

(若本頁不敷使用，依本表另頁填寫)