

開發行為應否實施環境影響評估開發單位自評表(範例-旅館)

1.開發單位：日月星公司(代表人：劉○○)	
2.開發行為名稱：日月星旅館	
3.開發行為基地地號、申請開發面積(規模)及累積開發面積(規模)： 魚池鄉水社段 10000-000 地號、基地面積 10000 平方公尺，申請開發(累積)面積：3000 平方公尺	
4.開發基地及周邊環境現況說明： 基地前面面臨水社街、後面為日月潭保護區、左右兩側為住宅(可附圖說)	
5.開發行為內容：(屬申請擴建或以既有設施申請者，應說明原開發行為內容及本次申請內容) 本案為新建、，申請套房 35 間旅館	
6.向目的事業主管機關申請許可之法令依據： 「南投縣都市計畫住宅區一般旅館設置審查自治條例」辦理	
7.目的事業主管機關：南投縣政府(觀光處)	
8.是否已向目的事業主管機關申請許可？ <input checked="" type="checkbox"/> 是，申請日期為 105 年 1 月 1 日。 目的事業主管機關是否已核發許可？ <input type="checkbox"/> 是。 <input checked="" type="checkbox"/> 否。 <input type="checkbox"/> 否。	
9.是否於目的事業主管機關許可前已實施開發行為？ <input type="checkbox"/> 是，說明： 目的事業主管機關是否已依主管法令查處？ <input type="checkbox"/> 是，說明： <input type="checkbox"/> 否。 <input checked="" type="checkbox"/> 否。	
10.開發行為應否實施環境影響評估自評：(以旅館為例) 本案屬「旅館」開發行為，依「開發行為應實施環境影響評估細目及範圍認定標準」第 31 條第 1 項第 14 款規定自評如下表：	
(1) 位於國家公園。但申請開發或累積開發面積 1 公頃以下，經國家公園主管機關及目的事業主管機關同意者，不在此限。	<input type="checkbox"/> 位於所列區位。 是否符合但書？ <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 非位於所列區位。 <input checked="" type="checkbox"/> 證明文件如附件 1。 <input type="checkbox"/> 未附證明文件，說明： _____ _____

<p>(2) 位於野生動物保護區或野生動物重要棲息環境，或開發基地邊界與保護區、重要棲息環境邊界之直線距離 500 公尺（台灣本島以外地區為 200 公尺）以下。但申請擴建面積 500 平方公尺以下或累積擴建面積 2500 平方公尺以下，經野生動物保護區或野生動物重要棲息環境主管機關及目的事業主管機關同意者，不在此限。</p>	<p><input type="checkbox"/>位於所列區位。 是否符合但書? <input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否 <input checked="" type="checkbox"/>非位於所列區位。</p>
<p>(3) 位於國家重要溼地，或開發基地邊界與濕地邊界之直線距離 500 公尺（台灣本島以外地區為 200 公尺）以下。</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/>證明文件如附件 2。 <input type="checkbox"/>未附證明文件，說明：_____</p>
<p>(4) 位於台灣沿海地區自然環境保護計畫核定公告之自然保護區。</p>	<p><input type="checkbox"/>位於所列區位。 <input checked="" type="checkbox"/>非位於所列區位。 <input type="checkbox"/>證明文件如附件 4。 <input checked="" type="checkbox"/>未附證明文件，說明： <u>本案基地未座落於沿海地區</u></p>
<p>(5) 位於自來水水質水量保護區。但申請擴建面積 500 平方公尺以下或累積擴建面積 2500 平方公尺以下，經自來水水質水量保護區主管機關及目的事業主管機關同意者，不在此限。</p>	<p><input type="checkbox"/>位於所列區位。 是否符合但書? <input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否 <input checked="" type="checkbox"/>非位於所列區位。 <input checked="" type="checkbox"/>證明文件如附件 5。 <input type="checkbox"/>未附證明文件，說明：_____</p>
<p>(6) 位於海拔高度 1500 公尺以上。</p>	<p><input type="checkbox"/>位於所列區位。 <input checked="" type="checkbox"/>非位於所列區位。 <input checked="" type="checkbox"/>證明文件如附件 6。 <input type="checkbox"/>未附證明文件，說明：依 google 查詢海拔高度約 800 公尺</p>
<p>(7) 位於山坡地、國家風景區或台灣沿海地區自然環境保護計畫核定公告之一般保護區，申請開發或累積開發面積 1 公頃以上。</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/>位於所列區位。 面積是否符合? <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>非位於所列區位。 <input checked="" type="checkbox"/>證明文件如附件 7。 <input type="checkbox"/>未附證明文件，說明：_____</p>

<p>(8) 位於特定農業區經辦竣農地重劃之農業用地，經農業主管機關同意變更使用，且申請開發或累積開發面積 1 公頃以上。</p>	<p><input type="checkbox"/>位於所列區位。 面積是否符合? <input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否 <input checked="" type="checkbox"/>非位於所列區位。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>證明文件如附件 8。 <input type="checkbox"/>未附證明文件，說明：_____</p>
<p>(9) 位於都市土地，申請開發或累積開發面積 5 公頃。</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/>位於所列區位。 面積是否符合? <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>非位於所列區位。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>證明文件如附件 9。 <input type="checkbox"/>未附證明文件，說明：_____</p>
<p>(10) 位於非都市土地，申請開發或累積開發面積 10 公頃。</p>	<p><input type="checkbox"/>位於所列區位。 面積是否符合? <input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否 <input checked="" type="checkbox"/>非位於所列區位。</p> <p><input type="checkbox"/>證明文件如附件_____。 <input checked="" type="checkbox"/>未附證明文件，說明：<u>基地未座落於非都市土地</u></p>
<p>(11) 位於既設高爾夫球場。</p>	<p><input type="checkbox"/>位於所列區位。 <input checked="" type="checkbox"/>非位於所列區位。</p> <p><input type="checkbox"/>證明文件如附件_____。 <input checked="" type="checkbox"/>未附證明文件，說明：<u>基地未座落於高爾夫球場</u></p>
<p>11.除上述認定標準，開發行為內容是否可能涉及其他條文規範之開發行為： <input type="checkbox"/>是，說明：涉及_____開發行為，依認定標準「開發行為應實施環境影響評估細目及範圍認定標準」第<u> </u>條規定自評如下表……(以下請參照 10.填寫) <input checked="" type="checkbox"/>否。</p>	
<p>12.開發單位自評本案是否應實施環境影響評估： <input type="checkbox"/>應實施環境影響評估。 <input checked="" type="checkbox"/>免實施環境影響評估。 <input type="checkbox"/>無法判定，理由：</p>	
<p>13.本案是否與已通過環境影響評估審查或經環境影響評估審查認定不應開發之案件相關： <input type="checkbox"/>是，說明：</p>	

否。

14.其他事項說明：

開發單位：日月星公司(代表人：劉○○)
(蓋印鑑)

中 華 民 國 年 月 日